

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 55/2018 privind constituirea dreptului de folosință
cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor
cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie- Izvorătorul de Mir”
(AMVVD) asupra imobilelor aflate în locația fostului spital Mănăstirea Dealu**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în sesiunea ordinară a lunii martie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8861/14.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8873/14.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie-Izvorătorul de Mir” (AMVVD) înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 8588/13.03.2023;
- Prevederile art. 866 și 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 55/2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie- Izvorătorul de Mir” (AMVVD) asupra imobilelor aflate în locația fostului spital Mănăstirea Dealu;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 297 lit d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Art. 3 al HCL nr. 55/2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie- Izvorătorul de Mir” (AMVVD) asupra imobilelor aflate în locația fostului spital Mănăstirea Dealu se modifică în sensul prelungirii cu încă 5 ani a termenului de realizare a investiției -Centru de recuperare și refacere pentru veterani și veteranii cu dizabilități din teatrele de operații, cu activități conexe și de cazare, unitate spitalicească cu ambulatoriu integrat, inclusiv cu activități de cercetare medicală și pregătirea profesională a personalului medico – sanitar, bază de tratament profilactic și curativ.

Art. II (1) Drepturile și obligațiile părților prevăzute în Contractul de comodat nr. 5476/20.02.2018 se modifică prin act adițional.

(2) Data limită pentru finalizarea investiției prevăzute la art. I va fi 18.04.2028.

Art. III Începând cu data prezentei orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică-Compartimentul Evidența Patrimoniului Public și Privat, și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 aprilie 2023
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.8861/14.03.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
pentru modificarea HCL nr. 55/20.02.2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități ” Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir ” asupra bunurilor imobile aflate în locația fostului Spital Mănastirea Dealu

Imobilul reprezentând locația fostului Spital Mănastirea Dealu, compus din mijloacele fixe înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat, a fost acordat în folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități ” Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir ” asupra bunurilor imobile aflate în locația fostului Spital Mănastirea Dealu, în vederea înființării unui Centru de recuperare medicală post traumatică pentru militarii veterani și veteranii cu dizabilități din teatrele de operații, cu activități conexe și de cazare, unitate spitalicească cu ambulatoriu integrat, inclusiv cu activități de cercetare medicală și pregătirea profesională a personalului medico- sanitar, bază de tratament profilactic și curativ.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea A.M.V.V.D. a fost constituit pentru o perioadă de 49 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu jumătate din cea inițială, sub restricția revocării HCL nr. 55/2018, conform art. 3.- ” Dacă în termen de 5 (cinci) ani de la data preluării în folosință a imobilelor nu se finalizează investiția, prezenta hotărâre este revocată.”

Întrucât perioada de acordare urmează a fi îndeplinită, A.M.V.V.D. solicită prin adresa nr. 8588/13.03.2023 prelungirea termenului de realizare cu încă 5 ani, pentru care conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre privind propunerea de modificare a articolului 3 din HCL nr. 55/20.02.2018, iar compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
pentru modificarea HCL nr. 55/20.02.2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități ” Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir ” asupra bunurilor imobile aflate în locația fostului Spital Mănastirea Dealu

Municipiul Târgoviște deține în proprietate imobilul reprezentând locația fostului Spital Mănastirea Dealu, compus din mijloacele fixe înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat, pentru care în baza HCL nr. 55/20.02.2018, între Municipiul Târgoviște și Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități ” Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir ” (A.M.V.V.D.), cu sediul în Municipiul București, a intervenit Contractul de comodat nr. 5476/20.02.2018, privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit iar predarea acestora s-a efectuat în baza Procesului verbal de predare-primire nr. 12021/18.04.2018, încheiat în data de 18 aprilie 2018.

Bunurile au fost acordate în folosință gratuită în vederea înființării unui Centru de recuperare medicală post traumatică pentru militarii veterani și veteranii cu dizabilități din teatrele de operații, cu activități conexe și de cazare, unitate spitalicească cu ambulatoriu integrat, inclusiv cu activități de cercetare medicală și pregătirea profesională a personalului medico- sanitar, bază de tratament profilactic și curativ.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea A.M.V.V.D. a fost constituit pentru o perioadă de 49 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu jumătate din cea inițială, sub restricția revocării HCL nr. 55/2018, conform art. 3.- ” Dacă în termen de 5 (cinci) ani de la data preluării în folosință a imobilelor nu se finalizează investiția, prezenta hotărâre este revocată.”

Întrucât perioada de acordare urmează a fi îndeplinită la data de 18 aprilie 2023, A.M.V.V.D. solicită prin adresa nr. 8588/13.03.2023 prelungirea termenului de realizare cu încă 5 ani, sens în care se supune atenției Consiliului Local Municipal Targoviste, ca în baza art. 866, 874/Cod civil și art. 108, 297 /Cod administrativ, să analizeze și să dispună față de modificarea articolului 3 din HCL nr. 55/20.02.2018 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități ” Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir ” asupra bunurilor imobile aflate în locația fostului Spital Mănastirea Dealu, caz în care drepturile și obligațiile părților prevăzute în Contractul de comodat nr. 5476/20.02.2018, se modifică prin act adițional.

Director Directia Economica
dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN